**UMOWA nr …………**

zawarta w dniu …………………………………………. w Cudzynowicach pomiędzy:

**Powiat Kazimierski**

**ul. T. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka**

**,** reprezentowanym przez:

………………………………… - ……………………………………………….

………………………………… - ……………………………………………….

zwanym dalej Zamawiającym

**a firmą:**

reprezentowaną przez Pana/Panią ……………………………….. zwanego dalej Wykonawcą.

Strony ustalają, co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia są usługi remontowo – adaptacyjne służące poprawie standardu funkcjonowania stołówki szkolnej Szkoły Podstawowej Specjalnej w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Cudzynowicach, Cudzynowice 175, 28-500 Kazimierza Wielka w ramach rządowego programu „Posiłek w szkole i w domu”.
2. Zakres prac obejmuje:

- Demontaż starych płytek i utylizacja;

- Demontaż i montaż drzwi aluminiowych;

- Demontaż i montaż okien do wydawania posiłków;

- Demontaż i montaż blatu do wydawania posiłków;

- Zabudowy z płyt gipsowo – kartonowych;

- Skrobanie ścian i przygotowanie powierzchni i malowanie;

- Wymiana kanalizacji;

- Wymiana i przeniesienie gniazd i włączników;

- Wymiana oświetlenia na energooszczędne;

- Licowanie ścian płytkami ceramicznymi;

- Posadzki z płytek gresowych;

- Dostawa i montaż szafy przelotowej;

- Demontaż starych i montaż nowych kratek wentylacyjnych.

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem zapytania ofertowego, licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy lokal do remontu w dni robocze w godzinach od 7.00 do 18.00.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności określonej w przedmiocie umowy, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania umowy, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie umowy.

§ 3

1.Materiały potrzebne do wykonania robót będących przedmiotem umowy dostarcza Wykonawca.Wszelkie zakupy materiałów, m.in. płytek, gresów, szafy przelotowej, drzwi, blatu dotyczące koloru, wzoru, rozmiaru powinny być konsultowane z zamawiającym.

2.Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.

§ 4

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej.

§ 5

Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na …………. 2020 roku, a termin zakończenia robót do 23 czerwca 2020 r.

§ 6

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu zakończenia robót w przypadku wystąpienia przestojów w robotach z winy Zamawiającego. W takim przypadku termin wykonania robót zostanie przedłużony o czas trwania przestojów.

§ 7

1. Za prawidłowe i terminowe wykonanie umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w Załączniku nr 2 do Zapytania Ofertowego, znak sprawy IZP.272.9.2020 łącznie z podatkiem VAT w kwocie ………………….. (słownie …………………………………………………………………………………… )

2.. Zapłata należności, o których mowa w pkt. 1 nastąpi przelewem w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek Wykonawcy o numerze**……………………………………….**, który jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności i znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Za datę sprzedaży uznaje się ostatni dzień danego okresu rozliczeniowego.

3. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru przedmiotu umowy.

1. Za dzień zapłaty faktury strony ustalają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu Umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy, określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

* + 1. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego zgodnie z Kodeksem Cywilnym.
		2. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 14 dni, Zamawiający upoważniony będzie do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

§ 9

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach:

* 1. za zwłokę Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót z innych przyczyn lub spowodowanie z własnej winy przerwy w wykonywaniu robót, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
	2. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy, określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
	3. za niedotrzymanie terminu zapłaty w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

§ 10

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1/ za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 %

 wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy

2/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy

3/ za niedotrzymanie terminu wykonania umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

4/ za niedotrzymanie wyznaczonego terminu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.

§ 11

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych w § 8 i 9 kar umownych, w przypadku gdy wielkość tych strat przewyższa sumę kar umowy.

§ 12

Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady fizyczne lub usterki, to Zamawiający niezależnie od postanowień zawartych w § 8 – 10 może:

1/ odmówić odbioru robót

2/ jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia odmówić odbioru do czasu ich usunięcia

3/ jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu.

§ 13

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy 24 miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia końcowego odbioru przez Zamawiającego przedmiotu Zamówienia.
2. W przypadku wystąpienia wad lub usterek Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie na własny koszt usunąć wady i usterki stwierdzone w okresie gwarancji w sposób niezakłócający pracy danego pomieszczenia w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z umówionych warunków gwarancji pokryje on koszty naprawy poniesione przez Zamawiającego.

§ 14

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

…........................................................ ….....................................................

 Zamawiający Wykonawca